PARQUE KENEDY CALLE 20

1. **FECHA:** 11/06/2024

2. **SOLICITANTE:** Secretaria de Infraestructura

3. **RADICADO:** N/A

4. **OBJETIVO GENERAL:** Realizar una visita de inspección ocular al parque Kenedy detrás del colegio ABC con el propósito de realizar informe técnico detallado para evaluar el estado actual del parque mediante la identificación y descripción de los elementos y estructuras presentes en el área con el fin de determinar el estado de conservación, la funcionabilidad y posibles necesidades de mantenimiento o reparación de cada componente del parque.

5. **LOCALIZACIÓN COMUNA Nº** Comuna 1 **BARRIO:** Kennedy
6. **DIRECCIÓN:** K 15 20N IMP LO 15 BR KENNEDY

7. **CORREGIMIENTO:** N/A **VEREDA:** N/A

8. **PROBLEMA O NECESIDAD:**
Identificar Actividades de mantenimiento requeridas en el parque Kenedy detrás del colegio ABC.

- Juegos Infantiles: Presenta una estructura que correspondía a juegos infantiles en madera, deteriorados y en desuso ya que no cuenta con muchas piezas que lo hacen inutilizables.
- Cancha Multifuncional: presenta losetas levantadas al parecer por presencia de raíces, los tableros de básquet requieren mantenimiento. Pintura de demarcación.
- Mantenimiento de cárcamos de recolección de aguas lluvias.
- Cerramiento de cancha: se requiere mantenimiento del cerramiento en estructura metalica, suministro de sector faltante y remplazo de zonas en sectores averiados.
- Bancas de Cancha: Bancas en concreto, requiere mantenimiento y reparación de fisuras existentes reemplazo de lozas deterioradas.
- Mobiliario: requiere reparación de bancas en ladrillo, suministro de bancas y basureras.
- Juegos Infantiles: En la parte baja cruzando la calle existe una zona verde con evidencia de 3 juegos infantiles en Hierro, de los cuales falta uno, los juegos son antiguos se requiere recambio

9. **PROPIEDAD DEL PREDIO:**



según visor de Área metropolitana aparece con destino de USO PUBLICO

10. ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN: (Grafico, Diseño; Bosquejo)

Verificar la viabilidad para Incluir el parque en proyecto de mantenimiento de parques de la secretaria de infraestructura para realizar las adecuaciones requeridas de mantenimiento que puedan generar impacto en el aprovechamiento del espacio de esparcimiento por la comunidad.

11. PRIORIDAD RECOMENDADA

URGENTE ☐ **ALTA** ☐ **MEDIA** ■ **BAJA** ☐

12. JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA:

El estado actual del parque requiere de mantenimiento para evitar que avance el deterioro del parque, la no realización de mantenimientos periódicos y preventivos conlleva a un deterioro acelerado y por ende un mayor requerimiento de inversión a futuro.

13. REGISTRO FOTOGRAFICO DE VISITA OCULAR Y TECNICA

 *Fotografía 1*	*Juegos infantiles en madera* *Presentan deterioro avanzado se requiere el cambio y suministro de juegos nuevos*
 *Fotografía 2*	*Piso Cancha* *Cuenta con losetas en concreto para cancha múltiple, donde se evidencia el levantamiento de las placas, se cree por crecimiento radicular.*
 *Fotografía 3*	*Bancas en concreto cancha.* *Se requiere mantenimiento y reparación de fisuras.*

 *Fotografía 4*	*Cerramiento Cancha múltiple.* *Cuenta con cerramiento en malla eslabonada, se requiere mantenimiento y pintura. Un sector presenta inclinación y deterioro en los parales, se requiere suministro de cerramiento*
 *Fotografía 5*	*Bancas en Ladrillo.* *Se requiere mantenimiento y suministros de ladrillos para bancas existentes en ladrillo.*
 *Fotografía 6*	*Cerramiento en juegos Infantiles.* *Se requiere arreglo y suministro del cerramiento por el constado que da a un barranco.*
 *Fotografía 7*	*Juegos Infantiles en Hierro.* *Existen en la parte baja cruzando una calle dentro del mismo lote una zona verde con 3 juegos infantiles en hierro antiguos, un juego faltante, se requiere recambio y mantenimiento de la zona verde ya que funciona como botadero de residuos*
	*El parque cuenta con una cancha múltiple y dos zonas de juegos infantiles deteriorados que requieren recambio.*

14. ANALISIS DE VIABILIDAD (CONCLUSION):

El parque se encuentre en estado de deterioro, se requiere de intervención para mejorar su estado y condiciones para el aprovechamiento por parte de la comunidad. Es necesario mejorar el mobiliario existente, pisos y cerramientos, según lo evidenciado en la visita y el registro fotográfico.



_____

ING.David Alexander Rodriguez
Contratista CPS 573